



## Das Wichtigste

- Wir informieren über die Verkaufsmodalitäten der Gebäude in Weilimdorf und Zuffenhausen.
- Der Architekt arbeitet an der Entwurfsplanung.

## Verkaufsmodalitäten Weilimdorf

Kirche und Wohnhaus wurden – wie bereits berichtet – an einen Bauträger, die Firma Werthaus in Heilbronn, verkauft. Die Mieter im Wohnhaus sind darüber informiert worden.

Im Vertrag mit dem Käufer wurden diverse Modalitäten vereinbart. Aufschiebende Bedingung des Vertrags ist, dass der Käufer ein Mehrfamilienhaus mit mindestens 1.250 m<sup>2</sup> Wohnfläche genehmigt bekommt, ein Bauantrag musste bis 30.11.2017 gestellt werden. Falls trotz aller Anstrengungen die Genehmigung nicht bis zum 30.04.2018 erteilt wird, wird der Vertrag automatisch nichtig, sofern der Käufer nicht trotzdem auf den Kauf besteht. Die Fälligkeit des Kaufpreises haben wir auf den 31.01.2018 festgelegt, jedoch müssen die genannten Voraussetzungen erfüllt sein. Deshalb wird das Geld wahrscheinlich erst später fließen. Trotzdem werden wir bis Ende Januar 2018 die Kirche für die Übergabe an den neuen Eigentümer bereit machen.

## Verkaufsmodalitäten Zuffenhausen

Wie im Gemeindebrief zu lesen ist, wurden Kirche und Wohnhaus an die Brothausgemeinde e.V. verkauft. Die Kirche wird vom neuen Eigentümer weitergenutzt, für die Mieter wird sich voraussichtlich nichts ändern. Wir haben vereinbart, dass die Orgel bis längstens 31.12.2022 in der Kirche bleiben kann. Sie soll dann in unserer neuen Kirche wieder erklingen.

Der Kaufpreis ist am 29.12.2017 fällig, jedoch nur, wenn die Stadt Stuttgart bis dahin dem Verkauf zugestimmt hat, da die Kirche in einem Sanierungsgebiet liegt. Die Übergabe soll am 08.01.2018 erfolgen.

## Verkaufserlös

Die beiden Verkäufe haben eine Gesamtsumme von 3,85 Mio. Euro erbracht. Mit unserer Kirche als Eigentümerin wurde vorab vereinbart, dass der Bezirk da-

von 3,5 Mio. Euro erhält. Der Rest fließt in den Versorgungsfond der Kirche. Normalerweise gehen bei Verkäufen von kirchlichen Immobilien 30% in diesen Fond, d.h. wir profitieren von dieser Absprache.

## Entwurfsplanung in Arbeit

Architekt Kamm wird mit der weiteren Planung zum Neubau des Gemeindezentrums in Feuerbach beauftragt. Bis zur Sitzung der kirchlichen Behörde für Kircheneigentum und Bauangelegenheiten (BKB) am 10. März soll diese Phase abgeschlossen sein. Wenn die BKB grünes Licht gibt, kann das Baugesuch bei der Stadt Stuttgart eingereicht werden.

Vorab werden die neuen Pläne in einer Bezirksversammlung den Gemeinden erläutert werden.



Die Künstler\*innen Isabelle Demey, Hartmut Finkbeiner und Isolde Luz-Assenheimer (v.l.) beglückten die Zuhörer\*innen beim letzten KlangArt-Benefizkonzert 2017 „Trauer und Trost in Wort und Ton“.

EmK Bezirk Stuttgart-Nord,  
Burgenlandstraße 106,  
70469 Stuttgart  
www.emk-stuttgart-nord.de



Pastor Helmut Rothfuß, Tel. 0711-5764-2003,  
helmut.rothfuss@emk.de

Rainer Neumann, Tel. 0711-8178695,  
emk.stgt.nord.kuh@gmail.com

Reinhard Herrmann,  
reinhard\_monika.herrmann@t-online.de

Für Bauspenden: EmK Bezirk Stuttgart-Nord  
Konto: DE87 6005 0101 0405 0431 36, BW-Bank  
Verwendungszweck: Bauspende

