



Meilenstein: Die Baugenehmigung ist da!

Am Mittwoch, 18. September war es soweit: Die Baugenehmigung der Stadt Stuttgart für unser Bezirkszentrum mit Kirche, Gemeinderäumen, Pastorat, Kindertagesstätte, acht Wohnungen und Tiefgarage in der Feuerbacher Burgenlandstraße ging bei uns ein! Nicht nur dem Bauausschuss fiel damit nach langer Warte- und Klärungszeit ein Stein vom Herzen.



Mit der ganzen Gemeinde stieß der Bauausschuss auf die Baugenehmigung am 22. September an: Pastor Helmut Rothfuß, Rainer Neumann, Peter Preschany, Siegfried Wössner und Carsten Schreiber (v.l.n.r.). Nicht auf dem Bild: Reinhard Herrmann und Jürgen Lang.

Was beinhaltet die Baugenehmigung?

Die Lektüre des 21-seitigen Dokuments sowie mehrerer Anhänge hat etwas Zeit gebraucht. Unser Nutzungskonzept für das **mit:einander** wurde bis auf eine kleine Änderung genehmigt: Regelmäßige Veranstaltungen müssen bis 21:30 Uhr beendet sein, damit die Tiefgarage bis 22 Uhr geräumt ist. Die Nachbarschaftseinwendungen wurden vollständig abgewiesen – die Begründung dafür ist allein 4 Seiten lang. Darüber hinaus gibt es Auflagen und Bedingungen, die vor Baubeginn erfüllt sein müssen. Dazu gehört der Nachweis über das korrekte Anbringen von Nistkästen für Fledermäuse. Auf weiteren 12 Seiten sind Punkte aufgelistet, die zu beachten sind. U.a. müssen 19 PKW- und 35 Fahrrad-Stellplätze erstellt werden. Für die Pflanzungen auf unserem Gelände sind einheimische Gehölze vorzusehen.

Wie geht es weiter?

Sobald die geprüfte Statik für die Baugrubenumschließung sowie diverse Vereinbarungen mit den

Nachbarn und der Stadt vorliegen, werden zunächst Sondierungsbohrungen auf Kampfmittel, z.B. Bomben aus dem letzten Krieg, vorgenommen. Dann können die Betonbohrpfähle gesetzt werden, die die Baugrube sichern. Anschließend kann der Aushub erfolgen und die Baustelle eingerichtet werden. Wir gehen davon aus, dass mit dem Rohbau Anfang 2020 begonnen werden kann.

Die Ausschreibungen für den Rohbau sind bereits erfolgt, der Bauausschuss wartet nun gespannt auf die Angebote. Aktuell werden noch die Ausschreibungen für Haustechnik und Elektrik vorbereitet.

Jeder Betrag zählt!

Wer aufmerksam die Veränderungen bei Baupreisen beobachtet hat, weiß, dass die Kosten fürs Bauen zurzeit um bis zu 10% pro Jahr steigen. Allein die Herstellung der Baugrube wird über 900.000 Euro verschlingen. Deswegen haben wir unser Spendenziel auf eine Summe von 1 Million Euro erhöht. Wir hoffen, dass aus unseren Gemeinden weitere hoffnungsvolle und großzügige Bauspenden eingehen. Gleichzeitig sprechen wir auch außerhalb unserer Gemeinde Menschen an, die Sympathie und ein großzügiges Herz für unsere gute Sache mitbringen. So sind wir voll Vertrauen, dass wir mit größeren und kleineren Summen nach und nach unser Ziel erreichen. Miteinander schaffen wir das!

EmK Bezirk Stuttgart-Nord
Birkenwaldstraße 204
70191 Stuttgart
www.emk-stuttgart-nord.de



Pastor Helmut Rothfuß, Tel. 0711-5764-2003
helmut.rothfuss@emk.de
Rainer Neumann, Tel. 0711-8178695
emk.stgt.nord.kuh@gmail.com
Reinhard Herrmann
reinhard_monika.herrmann@t-online.de

Für Bauspenden: EmK Bezirk Stuttgart-Nord
Konto: DE87 6005 0101 0405 0431 36, BW-Bank
Verwendungszweck: Bauspende



Online shoppen fürs **mit:einander**:
www.bildungsspender.de/miteinander-emk

Baustellenwebcam: www.miteinander.my-t1.de